



HOPEWELL HOLDINGS LIMITED

2001-2002 Interim Report

合和實業有限公司

二零零一至二零零二年中期報告

財務摘要

- 除利息及稅項前溢利為港幣 516,000,000 元，上升 7%。
- 淨溢利為港幣 165,000,000 元，上升 3%。
- 於二零零二年二月，廣深珠高速公路有限公司向集團償還一筆為數美金 684,000,000 元之股東貸款。該筆款項以契約廢止條款償還 2004 債券及 2007 債券，及行使選擇權提早贖回 2007 債券。

目 錄

集團業績	2
中期股息及暫停辦理股份過戶登記	3
業務回顧	3
財務回顧	7
前瞻	8
董事局成員之變更	8
根據上市規則所需提供之附加資料	9
簡明綜合收益表	13
簡明綜合資產負債表	14
簡明綜合已確認收益及虧損報表	15
簡明綜合現金流動表	16
簡明財務報告表附註	17

集團業績

截至二零零一年十二月三十一日止六個月，未經審核之集團按各業務之營業額及其除利息及稅項前溢利之分析如下：

	集團營業額 (附註一)		除利息及稅項前溢利	
	2001 港幣 百萬元	2000 港幣 百萬元	2001 港幣 百萬元	2000 港幣 百萬元
基建項目投資	178	273	370	350
物業租賃、代理及管理	177	182	120	113
酒店及食品經營	128	146	17	14
建築及項目管理	124	343	10	(1)
財務投資及其他	20	17	24	30
	627	961	541	506
行政費用			(25)	(25)
除利息及稅項前之溢利 (經常性) (附註二)			516	481

附註：

- (一) 集團營業額乃扣除集團分部間之營業額包括物業租賃、代理及管理之收入港幣14,000,000元(二零零零年十二月三十一日止六個月：港幣15,000,000元)。
- (二) 除利息及稅項前溢利(經常性)乃指經營業務溢利(減值虧損前)港幣277,000,000元(二零零零年十二月三十一日止六個月：港幣375,000,000元)及應佔共同控制個體及聯營公司之業績合共港幣239,000,000元(二零零零年十二月三十一日止六個月：港幣106,000,000元)之總和。

集團之營業額下降35%至港幣627,000,000元，此乃由於建築部之收入下跌、利率減低及營運於中國之合作公司於期內陸續償還本集團予合作公司之貸款(「股東貸款」)，令集團收取合作公司之利息收入有所減少。中國合作公司於營運期之總路費收入達至人民幣1,276,000,000元，去年同期為人民幣1,217,000,000元。合作公司之業績以權益法處理，集團應佔合作公司之收入並未包括於集團之營業額內。

集團之除利息及稅項前溢利(經常性)達港幣516,000,000元，上升7%，主要由於廣深高速公路持續表現良好及精簡食品經營之運作所致。

集團未經審核之淨溢利為港幣165,000,000元，較去年港幣160,000,000元上升3%。受惠於低息環境，集團資本調整其就現有之銀行融資安排再融資，令銀行融資之利息支出顯著減少。

簡明財務報告表及其附註載於第十三頁至第二十四頁。

中期股息及暫停辦理股份過戶登記

董事局已議決，截至二零零二年六月三十日止財政年度之中期股息為每普通股港幣6仙（二零零一年：港幣5仙）。股息約於二零零二年四月三十日派付予於二零零二年三月二十七日營業時間結束時已登記之股東。本公司將由二零零二年三月二十二日至二十七日止（包括首尾兩天）期間暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲享中期股息，必須於二零零二年三月二十一日下午四時前，將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心1712-16室。

業務回顧

基建

近年，國內經濟發展迅速，當中廣東省之經濟發展遠較其他省份突出。於二零零零年，廣東省之生產總值增長10%，汽車擁有量增長20%，正好反映出人均收入水平漸漸提升，此等因素令道路使用之需求增加。集團於廣東省珠江三角洲投資五個公路項目，其中四個已正式營運。於二零零一年七月至十二月期間，集團之公路每日平均車流量總數達359,000架次，較去年同期增長6%。基建業務佔集團除利息及稅項前溢利達72%。

廣深高速公路是珠江三角洲地區的主要陸路交通幹道，連接香港、深圳、東莞和廣州等重要城市。隨著區內良好的經濟發展，車流量每年持續上升。於回顧期內，每日平均車流量達121,000架次，較去年同期107,000架次，上升14,000架次。

於二零零二年二月，該項目的合作公司提用了一項國內銀行貸款，用以償還一筆總數約美金**684,000,000**元由集團向合作公司提供的股東貸款。該款項將用以償還集團於一九九七年八月發行的債券之本金、日後到期的利息及費用。

位於順德市內的順德公路及順德**105**國道是珠江三角洲西岸的兩條重要的高速公路網絡，也是連接鄰近各市的主要公路。於回顧期內，順德公路每日平均車流量達**103,000**架次，與去年同期相若。順德**105**國道車流量持續增長，每日平均車流量達**102,000**架次，較去年同期**94,000**架次，上升**8,000**架次。

廣州東南西環高速公路（「東南西環高速公路」）是圍繞廣州市城區的環形高速公路。過去六個月，每日平均車流量達**33,000**架次。於二零零一年十二月，經營該項目的合作公司安排了一項人民幣十五億元的國內銀行貸款，部份款項用作項目的建設，餘下款項用以償還由合作夥伴向合作公司提供之股東貸款，其中集團獲償還款額達港幣**286,000,000**元。

廣珠高速公路乃集團於國內的一個新發展項目。公路建成後，將與順德公路相接，成為珠江三角洲西岸的一條主要高速公路。公路全長**58**公里，由東南西環高速公路海南立交為起點，途經廣州、南海、順德及中山，與**105**國道相接，直通珠海。項目工程分三期進行，第一期由東南西環高速公路至順德公路的碧桂路段，全長**15**公里，投資額預計為人民幣十七億元，大部份以人民幣項目貸款支付。第一期工程的動工儀式已於二零零一年十二月舉行。集團持有該項目的**50%**分潤權益。

截至二零零一年十二月三十一日止六個月營運中之中國合作公司合併業績：

	人民幣百萬元
路費收入	1,276
除利息及稅項前溢利	919

附註：

綜合收益表內包括來自合作公司之利息收入及根據權益法計算之集團應佔合作公司之溢利，總計港幣**387,000,000**元，合作公司之營業額並不合併入集團之營業額內。

物業

二零零一年下半年本港經濟陷入衰退，失業率高企，物業市場交投明顯淡靜，惟集團之物業出租情況較市場環境理想。於二零零一年七月至十二月，合和中心平均出租率維持**95%**，與去年同期相同。與此同時，香港國際展貿中心（「展貿中心」）的租約亦有所增加，期內平均出租率達**67%**，較去年同期上升**5%**，當中不少乃來自參與會議展覽之製作公司。集團計劃於展貿中心加入商業用途，現正就更改土地用途一事與政府進行細節性商討。

雖然兩個項目的出租情況頗為穩定，但租金難免受市況疲弱影響而呈下調壓力。因此，集團致力減少營運及財務開支，效果顯著，期內物業部佔集團除利息及稅項前溢利達**23%**。

酒店

美國發生「九一一」襲擊事件後，本港旅遊業曾一度受挫，訪港旅客數字於二零零一年九月及十月皆錄得負增長，當中美國旅客更急跌兩成半。另一邊廂，內地市場未受影響，旅客人數繼續平穩向上，第四季數字更較去年同期上升高達三成，抵銷了整體下跌之勢。受外圍因素影響，截至二零零一年十二月三十一日止六個月，集團旗下之悅來酒店平均入住率為**74%**，較去年同期下跌**4%**，房租收入亦減少**11%**。然而，酒店以內地旅客為主，於二零零一年第四季起，入住率已逐步回升。

反觀國內酒店業情況則較為穩定，中國大酒店於過去六個月平均入住率為**75%**，較去年同期高出**10%**，穩佔廣州著名的國際酒店一席位。

面對酒店業嚴峻的經營環境，集團繼續貫徹精簡的營運模式，期內有關業務佔集團除利息及稅項前溢利達**3%**。

建築

集團於上一財政年度承接之幾項學校工程進展順利，預料於今年七月相繼完成。

集團已於二零零一年十二月完成於港島半山之住宅項目之結構工程。於回顧期內，集團再獲批一項位於旺角之辦公大樓之建築分判合約，將會再次應用「滑爬模」建築方法。

其他

集團繼續與泰國政府就曼谷高架公路及鐵路系統項目進行磋商，以尋求解決方案。

集團與印尼國營電力有限公司繼續研究Tanjung Jati B電廠項目之賠償問題。

財務回顧

集團維持以審慎的財務策略安排現金資源及銀行借貸。憑藉穩固之經常性業務所得現金流量、現有現金及銀行信貸額，集團具備充足財務資源進行投資項目。

對比二零零一年六月三十日，集團於二零零一年十二月三十一日之借貸總額之還款期限載列如下：

	一年內償還	一年後， 兩年內償還	兩年後， 五年內償還	五年後償還
於二零零一年十二月三十一日	5%	4%	41%	50%
於二零零一年六月三十日	7%	5%	40%	48%

集團將繼續為各項目尋找最低之財務成本。

集團之資本結構（包括股東權益及借貸）載列如下：

	於31.12.2001 港幣百萬元	於30.6.2001 港幣百萬元
股東權益	14,068	13,966
淨債務總額	7,088	7,845
總資本	22,028	22,394
淨債務總額對比總資本	32%	35%
淨債務總額對比股東權益	50%	56%

集團主要借貸為以美元為單位之無抵押票據港幣4,630,000,000元（未扣除本集團回購之票據），包括於二零零四年到期票據美金200,000,000元及二零零七年到期票據美金393,600,000元，其固定年息率分別為9⁷/₈%及10¹/₄%。集團餘下之借貸以浮動利率計算，大部份以美元或港元為單位。

於二零零二年二月，合作公司廣深珠高速公路有限公司向集團償還一筆由集團向合作公司所提供之股東貸款之本金及利息，總數為美金684,000,000元。集團亦依據行使契約廢止條款，將足夠支付未償還債券之本金及應付利息存於債券信託人，而於二零零二年八月十五日提早贖回未償還的2007債券之通告已發出。提早償還債券將進一步降低集團的資本與負債比率，同時亦減少其利息負擔。

前瞻

面對全球經濟發展步伐減慢及商業環境疲弱，二零零二年將會是困難的一年。集團紮根香港，將會繼續以基建及物業為核心業務，再配合調節營運成本，以增加股東利益。

中國順利加入世界貿易組織，加上成功申辦二零零八年奧運會，將帶動未來之經濟增長。集團過去二十年於內地從事基建發展，累積了豐富的經驗，定能抓緊先機，發揮潛能。與此同時，集團會繼續發揮專業知識及能力，提高現有項目的盈利回報。

期內，集團為了增強財務基礎，進行了連串財務再融資安排。在全球金融市場處於低息率的環境下，集團繼續尋求改善財務安排的機會，以求進一步鞏固財務架構及改善現金流量。

為了加強集團整體之管理，董事局於二零零二年初委任幾位新董事（詳見「董事局成員之變更」），可望為集團作出更明確之策略指引，帶領集團向更實質及穩健的增長目標進發。

董事局成員之變更

於二零零二年一月一日起，何炳章先生繼任胡應湘爵士為本公司董事總經理，胡應湘爵士仍繼續擔任董事局主席。同日，郭展禮先生、胡文新先生及陳志鴻先生分別獲本公司委任為董事副總經理、營運總裁及執行董事。

李憲武先生於二零零一年十二月三十一日起辭退其於本公司之行政職務，繼續留任為非執行董事。卜格先生於二零零二年二月二十八日起辭退本公司執行董事一職。

董事局謹此歡迎以上之新委任董事，並就卜格先生對本公司之寶貴貢獻表示感謝。

根據上市規則所需提供之附加資料

收購及出售附屬公司及聯營公司

期內並無重大收購或出售本公司之附屬公司及聯營公司。

僱員

於二零零一年十二月三十一日，本集團僱員人數為**1,171**人。本集團之薪酬及福利乃根據市場情況及僱員表現決定。本集團為僱員提供之福利包括醫療及個人意外保險，及定期舉辦在職訓練等。

本公司自一九九四年十月十一日起採納優先認股權計劃，向本集團之董事及僱員授予優先認股權，於二零零一年十二月三十一日，本公司並無向有關人等授予優先認股權。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及實務，並商討審核內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱未經審核之中期財務報告。

最佳應用守則

本公司所有董事均未知悉任何資料，足以合理地指出本公司現時或在本中期報告所包括之會計期間內之任何時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）附錄十四所列之最佳應用守則。

上市規則第19項應用指引

本公司透過其附屬公司與若干合營夥伴簽訂合營企業協議，承諾為若干基建工程及物業發展項目作出重大投資。該等投入合作公司及聯營公司（「聯屬公司」）已於本集團二零零一年十二月三十一日止之簡明綜合資產負債表內之「共同控制個體權益」及「聯營公司權益」之分類標題下披露。

於二零零一年十二月三十一日，聯屬公司之備考合併資產負債表如下：

	合併總數 港幣百萬元	集團所注入 之資金 港幣百萬元
總資產	21,671*	
資金來源：		
註冊資本／股本	2,388	1,607#
累計虧損	(887)^	
	1,501	
遠期負債		
— 股東／合營夥伴／有關連公司 提供之墊款	13,671	8,012#
— 其他遠期貸款	5,720	
	19,391	
流動負債	779	98
總資本及負債	21,671*	9,717

* 除兩項投資金額並不重大之物業發展項目外，所有物業、機械及設備（包括主要生產設施）於合作期屆滿後，在無補償下撥歸中方合營夥伴所有。本集團認為披露聯屬公司之資產及負債之應佔部分並不恰當。

^ 累計虧損主要為合營企業公司在合作期前於收費道路營運測試期間之利息費用。

於二零零一年十二月三十一日，本集團已投入承擔廣深高速公路項目之合營企業公司，廣深珠高速公路有限公司之無抵押註冊資本及墊款分別為港幣702,000,000元及港幣5,765,000,000元。總數額之其中部分港幣113,000,000元以年利率10.1244%計算利息，於每季度以現金分期償還並於二零零三年十二月全部清還。餘下之總數額為無固定償還條款，絕大部分以年利率LIBOR + 1.5%計算利息及將自合營企業營運所產生之盈餘淨值以現金償還。於結算日後，合營企業公司償還股東墊支約美金684,000,000元，詳情載於簡明財務報告表附註十七。

於二零零一年十二月三十一日，本集團已投入承擔廣州東南西環高速公路項目之合營企業公司，東南西環高速公路有限公司無抵押註冊資本及墊款分別約為港幣221,000,000元及港幣957,000,000元。墊款並無抵押品，不計付利息，無固定償還條款及將自合營企業公司營運所產生之盈餘淨值以現金償還。於該日，集團亦就該合營企業公司所取得的銀行貸款提供約達港幣707,000,000元之擔保。

主要股東

除於「董事於股份之權益」一節下所披露者外，於二零零一年十二月三十一日，本公司並無接獲任何人士（並非本公司之董事）之通知稱有依照證券（公開權益）條例第16(1)條規定須記錄於登記名冊中之股份權益。

董事於股份之權益

於二零零一年十二月三十一日，各董事及彼等聯繫人士擁有本公司及其聯營公司（按證券（公開權益）條例之詮釋）之股份實益權益如下：

(a) 於本公司股份擁有之實益權益

董事	個人	家族	公司	其他	總數
胡應湘	74,443,893	113,730,592 (i)	123,187,019	30,670,093	250,204,287 (iii)
何炳章	19,360,000	246,000	1,980,000	-	21,586,000
胡文新	12,333,800	-	810,092	-	13,143,892
李憲武	2,795,322	-	-	-	2,795,322
嚴文俊	100,000	-	-	-	100,000
胡文佳	2,645,650	-	-	-	2,645,650
胡郭秀萍	21,903,282	228,301,005 (ii)	61,157,217	30,670,093	250,204,287 (iii)
陸勵荃	-	1,308,981	-	-	1,308,981
卜格	39,776	-	-	-	39,776
雷有基	8,537	-	-	-	8,537

附註：

- (i) 家族權益113,730,592股代表胡應湘爵士之妻子胡郭秀萍爵士夫人之權益。此數字包括由該夫婦透過公司持有之61,157,217股。因此，該61,157,217股亦被重複列於公司權益欄下。

此113,730,592股之數目亦包括該夫婦聯名持有之30,670,093股。因此，該30,670,093股亦被重複列於其他權益欄下。

- (ii) 家族權益228,301,005股代表胡郭秀萍爵士夫人之丈夫胡應湘爵士之權益。此數目包括由該夫婦透過公司持有之61,157,217股。因此，該61,157,217股亦被重複列於公司權益欄下。

此228,301,005股之數目亦包括該夫婦聯名持有之30,670,093股。因此，該30,670,093股亦被重複列於其他權益欄下。

- (iii) 由胡應湘爵士及胡郭秀萍爵士夫人披露之權益總數250,204,287股，乃分別剔除(i)及(ii)所述之重複數目後而得之數目。兩人披露之權益總數乃屬於同一批股份。

(b) 於聯營公司股份之實益權益

董事	公司名稱	個人	家族	公司	總數
何炳章	合信保險及再保險顧問有限公司	-	-	300,000(i)	300,000
	廣深高速公路(控股)有限公司	-	-	(ii)	(ii)
胡文新	廣深高速公路(控股)有限公司	-	-	(iii)	(iii)
卜格	美家酒店管理有限公司	297,000	-	-	297,000
李澤鉅	廣深高速公路(控股)有限公司	-	-	(iv)	(iv)

附註：

- (i) 何炳章先生及其聯繫人實益擁有香港保險代理有限公司已發行股本之100%，此公司擁有合信保險及再保險顧問有限公司(本公司之聯營公司)之300,000股普通股，為其已發行股本之三分之一。
- (ii) 何炳章先生透過持有一間三分之一或以上投票權之公司實益擁有廣深高速公路(控股)有限公司發行之2007年到期(年息為10¹/₄%)之票據，該票面金額為美金12,275,000元。
- (iii) 胡文新先生透過持有一間三分之一或以上投票權之公司實益擁有廣深高速公路(控股)有限公司發行之2007年到期(年息為10¹/₄%)及2004年到期(年息為9⁷/₈%)之票據，該票面金額分別為美金9,250,000元及美金4,850,000元。
- (iv) 李澤鉅先生透過持有一間三分之一或以上投票權之公司實益擁有廣深高速公路(控股)有限公司發行之2007年到期(年息為10¹/₄%)及2004年到期(年息為9⁷/₈%)之票據，該票面金額分別為美金8,000,000元及美金7,500,000元。
- (v) 若干董事以代理人身份代表控股公司持有若干附屬公司之股份。

購回、出售或贖回股份

本公司或其他任何附屬公司於期內並無購回、出售或贖回本公司股份。

承董事局命
何炳章
董事總經理

香港，二零零二年三月四日

簡明綜合收益表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

		(未經審核)	
		截至十二月三十一日止六個月	
	附註	2001 港幣千元	2000 港幣千元
營業額	4	627,143	960,519
銷售及服務成本		(253,537)	(514,891)
		373,606	445,628
其他收入		6,221	15,029
出售及分銷成本		(8,160)	(11,400)
行政費用		(67,008)	(58,041)
其他營運費用		(27,390)	(16,602)
減值虧損前之經營業務溢利		277,269	374,614
發展中酒店物業之減值虧損		—	(290,000)
減值虧損後之經營業務溢利	4	277,269	84,614
財務成本	5	(337,982)	(379,650)
出售一共同控制個體部分權益之溢利 應佔其業績		—	375,123
— 共同控制個體		215,434	96,018
— 聯營公司		23,683	9,952
日常業務除稅前溢利		178,404	186,057
稅項	7	(8,960)	(24,582)
未計少數股東權益前溢利		169,444	161,475
少數股東權益		(4,187)	(1,566)
本期淨溢利		165,257	159,909
股息	8	52,559	43,799
		港仙	港仙
每股溢利	9		
基本		18.9	18.3

簡明綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日結算

	附註	31.12.2001 (未經審核) 港幣千元	30.6.2001 (經審核及 重列) 港幣千元
非流動資產			
投資物業		6,388,482	6,384,800
物業、機械及設備		1,118,313	1,118,985
待發展或發展中之物業		686,609	662,571
共同控制個體權益		13,883,696	14,568,863
聯營公司權益		119,877	118,577
其他投資		40,639	40,159
應收長期貸款		338,057	338,143
已抵押之銀行存款		89,916	87,376
		22,665,589	23,319,474
流動資產			
存貨		12,216	10,317
持作出售之物業		3,762	3,762
貿易及其他應收賬款	10	108,322	130,554
按金及預付款項		189,117	184,142
就合約工程應收客戶之款項		28	4,520
應收長期貸款之即期部分		116,732	95,088
銀行結餘及現金		657,871	446,303
		1,088,048	874,686
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	1,239,818	1,229,191
租務及其他按金		74,333	76,072
就合約工程應付客戶之款項		19,889	34,833
稅項準備		205,623	211,904
即期部分			
遠期貸款	14	219,973	194,825
保證		156,000	78,000
銀行貸款及透支		184,094	380,509
		2,099,730	2,205,334
流動負債淨值		(1,011,682)	(1,330,648)
		21,653,907	21,988,826
資本及儲備金			
股本	12	2,189,955	2,189,955
儲備金	13	11,877,852	11,775,595
		14,067,807	13,965,550
少數股東權益		17,215	13,028
非流動負債			
遠期貸款	14	7,267,090	7,631,524
保證		242,059	320,059
應付聯營公司之款項		59,736	58,665
		7,568,885	8,010,248
		21,653,907	21,988,826

簡明綜合已確認收益及虧損報表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	2001 (未經審核) 港幣千元	2000 (未經審核) 港幣千元
伸算附屬公司、共同控制個體及聯營公司		
財務報告表之滙兌差額	(1,681)	813
應佔共同控制個體及聯營公司滙兌平衡儲備金	—	(602)
於重估儲備金內處理之投資物業成本調整	—	18,082
未於簡明綜合收益表中確認之(虧損)收益淨額	(1,681)	18,293
本期淨溢利	165,257	159,909
已確認之收益總額	163,576	178,202
		於1.7.2000 港幣千元
就會計政策改變而作出之前期調整(附註3)		
對二零零零年七月一日之儲備金所產生的影響		
— 資本儲備之增加		70,285
— 股息儲備之增加		52,559
— 保留溢利之減少		(43,696)
		79,148

簡明綜合現金流動表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	2001 (未經審核) 港幣千元	2000 (未經審核) 港幣千元
經營業務產生之現金流入淨額	133,499	68,056
投資回報及融資費用產生之現金流出淨額	(341,768)	(377,536)
已付稅項淨額	(2,958)	(8,793)
投資業務產生之現金流入淨額	968,160	901,003
融資活動前之現金流入淨額	756,933	582,730
融資活動產生之現金流出淨額	(493,395)	(434,051)
現金及現金等值物增加	263,538	148,679
期初現金及現金等值物	393,794	448,526
外幣兌換變動之影響	445	2,234
期末現金及現金等值物	657,777	599,439

簡明財務報告表附註

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

本簡明財務報告表乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六內可適用之披露規定及香港會計師公會所頒佈的會計實務準則（「會計準則」）第25條「中期財務報告」之規定編製。

2. 主要會計政策

本簡明財務報告表按歷史成本方法而編製，並就投資物業重估作出修訂。

除以下所述外，編製此簡明財務報告所採納之會計政策與二零零一年六月三十日止本集團之財務報告所採納的均屬一致。

於本期內，本集團首次採納數項由香港會計師公會頒佈之新增及經修訂之會計準則，因此採用以下新增／經修訂之會計政策。

資產負債表日後擬派或宣派之股息

根據會計準則第9條（經修訂）「資產負債表日後事項」，在資產負債表日後擬派或宣派之股息不再確認為資產負債表日之負債，但會於財務報告附註內披露作一項獨立的資本組成部份。此項會計政策變動已追溯應用，因此產生前期調整（附註3）。

撥備

根據會計準則第28條「撥備、或然負債及或然資產」，當本集團因過往事件而存現有責任，而該責任可能會導致一個可合理估計的經濟裨益外流時，才確認撥備。採納此項會計政策會引致取消一般撥備確認。此項會計政策變動已追溯應用，因此產生前期調整（附註3）。

分部報告

本集團於期內按會計實務準則第26條「分部報告」之要求而更改報告分部之基準。截至二零零零年十二月三十一日止六個月之分部披露已作更改並使能達致一致性的基準。

商譽

於本期內，本集團已採納會計實務準則第30條「業務合併」，並已選擇將過往從儲備撇銷（計入）之商譽（負商譽）重列。因此，該商譽（負商譽）之金額已根據會計實務準則第30條之要求重新衡量。有關於在收購相關附屬公司、聯營公司或共同控制個體之日與採納會計實務準則第30條之日期間之商譽累計攤銷已作出追溯認確。而於收購附屬公司、聯營公司或共同控制個體之日與採納會計實務準則第30條之日期間確認為收入之負商譽亦已作出追溯認確。此等調整之影響已概括於附註3。採納會計實務準則第30條後，收購產生之商譽會予以資本化及以直線法按其有效經濟使用年期攤銷。負商譽將按照其所產生時之狀況分析而撥歸收入。

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

3. 前期調整

因採納附註2所述之新增／經修訂之會計政策而產生之財務影響，摘要如下：

	資本儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零零年七月一日				
以前列述	12,711	—	314,627	327,338
取消確認二零零零年六月三十日年度末期 股息為負債	—	52,559	—	52,559
取消酒店保養之撥備	—	—	26,589	26,589
採納會計實務準則第30條之追認影響：				
— 過往從資本儲備扣除之商譽累積攤銷	99,992	—	(99,992)	—
— 過往計入資本儲備之負商譽撥回 為收入	(29,707)	—	29,707	—
重列	82,996	52,559	270,931	406,486

採用新增／經修訂之會計政策並未對本集團之本期及前期業績產生重大影響。

4. 營業額及貢獻

(a) 本集團按各業務之營業額及貢獻載列如下：

	營業額		貢獻	
	截至十二月三十一日 止六個月	截至十二月三十一日 止六個月	截至十二月三十一日 止六個月	截至十二月三十一日 止六個月
	2001 港幣千元	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2000 港幣千元
基建項目投資	177,588	272,770	152,138	247,865
物業投資及管理				
— 物業租賃	185,793	190,506	120,591	115,664
— 物業代理及管理	5,619	6,263	474	1,610
飲食業務				
— 酒店營運及管理	66,809	74,733	8,150	10,043
— 酒樓營運及食品經營	61,003	71,088	2,131	(2,904)
— 發展中酒店物業之減值虧損	—	—	—	(290,000)
建築及項目管理	123,920	342,923	7,200	(1,227)
財務投資—利息收入	19,713	16,122	19,713	16,122
其他業務	581	948	(7,745)	12,630
扣除集團分部間之收入(附註)	(13,883)	(14,834)		
	627,143	960,519	302,652	109,803
減：未分配之行政費用			(25,383)	(25,189)
減值虧損後之經營業務溢利			277,269	84,614

附註：

集團分部間之收入包括向集團其他分部收取之物業租金港幣11,279,000元(二零零零年十二月三十一日止六個月：港幣12,145,000元)及物業代理及管理服務費用港幣2,604,000元(二零零零年十二月三十一日止六個月：港幣2,689,000元)。

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

4. 營業額及貢獻 (續)

(b) 本集團營業額及貢獻按地區分佈載列如下：

	營業額 截至十二月三十一日 止六個月		貢獻 截至十二月三十一日 止六個月	
	2001 港幣千元	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2000 港幣千元
香港	434,407	645,720	103,592	111,108
中華人民共和國之其他地區	179,003	279,822	170,392	249,600
馬爾他共和國	—	—	(8,365)	(290,000)
其他地區	13,733	34,977	11,650	13,906
	627,143	960,519	277,269	84,614

5. 財務成本

	截至十二月三十一日 止六個月	
	2001 港幣千元	2000 港幣千元
利息		
— 銀行貸款及透支	90,948	229,421
— 應付票據	223,574	240,353
— 應付保證	11,699	15,596
發行票據支出之攤銷	8,746	8,659
其他融資成本	6,015	10,903
	340,982	504,932
減：已撥作成本之利息	(3,000)	(16,174)
— 共同控制個體承擔之利息	—	(109,108)
	337,982	379,650

6. 折舊及攤銷

計入收益表內之折舊及攤銷如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	2001 港幣千元	2000 港幣千元
物業、機械及設備之折舊	3,604	8,059
攤銷		
— 共同控制個體之投資成本	18,972	16,602
— 發行票據之費用	8,746	8,659

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

7. 稅項

	截至十二月三十一日 止六個月	
	2001 港幣千元	2000 港幣千元
稅項已計入下列各項：		
本公司及附屬公司		
香港利得稅	616	1,669
其他地區稅項	359	14,198
	975	15,867
共同控制個體		
其他地區稅項	3,591	5,440
聯營公司		
香港利得稅	383	401
其他地區稅項	4,011	2,874
	4,394	3,275
	8,960	24,582

香港利得稅乃以本期估計之應課稅溢利按**16%** (二零零零年十二月三十一日止六個月：**16%**) 計算。本集團於其他地區經營之稅項乃按該國所訂之稅率計算。

由於出售投資物業所產生之溢利或虧損無須課稅，故並無就該等資產而產生重估價值之增加或減少作出任何遞延稅項撥備。因此，就稅務而言，估值增加或減少並不構成時差。

8. 股息

截至二零零一年六月三十日止財政年度之末期股息每普通股港幣7仙 (截至二零零零年六月三十日止年度：港幣6仙) 已於二零零一年十一月派發予股東。

董事局已議定截至二零零二年六月三十日止財政年度之中期股息為每普通股港幣6仙 (二零零一年六月三十日止年度：港幣5仙) 合共港幣**52,559,000**元 (截至二零零一年六月三十日止年度：港幣**43,799,000**元)，並將派發予於二零零二年三月二十七日已登記於股東名冊上之股東。

9. 每股溢利

每股基本溢利乃根據本期淨溢利港幣**165,257,000**元 (截至二零零零年十二月三十一日止六個月：港幣**159,909,000**元)，並按期內已發行之**875,982,121**股 (截至二零零零年十二月三十一日止六個月：**875,982,121**股) 普通股計算。

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

10. 貿易及其他應收賬款

除應收之租金款項乃見票即付外，集團予其客戶應收款項之平均信貸期為十五至六十天。

於結算日之未償還應收賬款分析如下：

	31.12.2001 港幣千元	30.6.2001 港幣千元
應收款項賬齡		
0-30天	52,917	81,910
31-60天	10,012	6,936
60天以上	10,835	7,685
應收保固金	34,558	34,023
	108,322	130,554

11. 貿易及其他應付賬款

於結算日之未償還應付賬款分析如下：

	31.12.2001 港幣千元	30.6.2001 港幣千元
應付款項到期日		
0-30天	171,607	184,586
31-60天	172,849	171,378
60天以上	171,020	155,534
應付保固金	34,655	32,660
應付發展成本(附註)	689,687	685,033
	1,239,818	1,229,191

附註：

應付發展成本乃為集團之若干附屬公司就發展集團之海外基建項目所產生之建築及廠房設備成本，該等項目現已終止。附屬公司暫時擱置支付該等已逾期之發展成本，待就現時磋商討回有關項目投資成本之結果。

12. 股本

	普通股 股份數目 每股面值 港幣2.5元 千股	面值 港幣千元
法定：		
於二零零一年十二月三十一日及二零零一年六月三十日	1,200,000	3,000,000
已發行及繳足：		
於二零零一年十二月三十一日及二零零一年六月三十日	875,982	2,189,955

本公司之股本於呈列之期間內並無任何變動。

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

13. 儲備金

	股本 溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備金 港幣千元	資本 儲備金 港幣千元	匯兌平衡 儲備金 港幣千元	股息 儲備金 港幣千元	保留 溢利 港幣千元	總數 港幣千元
於二零零零年七月一日							
— 前列金額	8,508,890	2,612,053	12,711	4,399	—	314,627	11,452,680
— 前期調整 (附註3)	—	—	70,285	—	52,559	(43,696)	79,148
— 重列金額	8,508,890	2,612,053	82,996	4,399	52,559	270,931	11,531,828
已付截至二零零零年 六月三十日止年度 之末期股息	—	—	—	—	(52,559)	—	(52,559)
重估增加	—	40,815	—	—	—	—	40,815
伸算附屬公司、 共同控制個體及 聯營公司財務報告 表所引起兌換差額	—	—	—	(8,843)	—	—	(8,843)
應佔共同控制個體 及聯營公司之 儲備	—	—	—	(31)	—	—	(31)
出售附屬公司時 儲備之實現	—	—	14	2,660	—	—	2,674
本年度之淨溢利	—	—	—	—	—	305,510	305,510
宣派及已付截至 二零零一年六月 三十日止年度之 中期股息	—	—	—	—	—	(43,799)	(43,799)
截至二零零一年六月三十日 止年度擬派之末期股息	—	—	—	—	61,319	(61,319)	—
於二零零一年六月三十日	8,508,890	2,652,868	83,010	(1,815)	61,319	471,323	11,775,595
已付截至二零零一年 六月三十日止年度 之末期股息	—	—	—	—	(61,319)	—	(61,319)
伸算附屬公司、共同 控制個體及聯營 公司財務報告表所 引起兌換差額	—	—	—	(1,681)	—	—	(1,681)
本期之淨溢利	—	—	—	—	—	165,257	165,257
宣派截至二零零二年 六月三十日止年度 之中期股息	—	—	—	—	52,559	(52,559)	—
於二零零一年 十二月三十一日	8,508,890	2,652,868	83,010	(3,496)	52,559	584,021	11,877,852

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

14. 遠期貸款

	31.12.2001 港幣千元	30.6.2001 港幣千元
無抵押之應付票款		
未償還之本金(附註)	4,414,409	4,493,541
未攤銷之發行票據支出	(74,375)	(84,694)
有抵押之銀行貸款	3,100,676	3,371,268
其他無抵押之貸款	46,353	46,234
	7,487,063	7,826,349
減：歸入流動負債須於一年內償還之部分	(219,973)	(194,825)
	7,267,090	7,631,524

附註：

於二零零一年十二月三十一日結欠之票據本金總值約美金593,600,000元(二零零一年六月三十日：美金593,600,000元)。以上負債已扣除集團回購並持有至結算日之票據，其本金總值約美金27,500,000元(二零零一年六月三十日：美金17,500,000元)

15. 資產抵押及一附屬公司之股份認購權

- 本集團以參予基建項目之一共同控制個體之投資作為抵押，向銀行取得貸款額。於結算日，該銀行貸款約港幣632,000,000元(二零零一年六月三十日：港幣1,190,000,000元)已被動用。
- 本集團以賬面總值約港幣7,288,000,000元(二零零一年六月三十日：港幣7,186,000,000元)之若干物業、銀行存款及其他資產作為抵押，以取得本集團之其他信貸總額約達港幣2,922,000,000元(二零零一年六月三十日：港幣2,934,000,000元)。
- 就一項提供本集團之信貸安排，本集團已以象徵式代價，授予借款人一認購權，可購入一附屬公司達5%之權益，該附屬公司乃一投資控股公司，旗下之公司主要於中國經營業務。該股份認購權只可於該附屬公司成功上市時以公開認購之價格行使。

16. 承擔項目及或然事項

於二零零一年六月三十日，集團尚存向一共同控制個體提供約人民幣450,000,000元貸款作為發展其基建項目之承擔。期內，該共同控制個體取得銀行貸款人民幣1,500,000,000元作為發展此項目，而本集團則提供已使用貸款額百分之五十的擔保。故此，集團於前述之承擔項目已被免除。於結算日，該銀行貸款之結欠金額為人民幣845,000,000元，於其後該貸款達人民幣1,451,000,000元已被使用。

除上述披露外，自二零零一年六月三十日，承擔項目及或然事項並未有重大改變。

簡明財務報告表附註 (續)

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

17. 結算日後事項

於結算日後，一共同控制個體，廣深珠高速公路有限公司向集團償還一筆由集團所提供之貸款總數為美金**684,000,000**元。集團亦依據行使契約廢止條款，將足夠支付未償還債務之本金及應付利息存於附註14所述之債券信託人。集團亦議決將根據債券條款行使選擇權，於二零零二年八月提早贖回未償還的2007債券其尚欠之本金約為美金**372,000,000**元。



Hopewell Holdings Limited

64th Floor, Hopewell Centre,

183 Queen's Road East,

Hong Kong

Tel: (852) 2528-4975

Fax: (852) 2861-2068

Web Page: www.hopewellholdings.com

合和實業有限公司

香港皇后大道東 183 號

合和中心 64 樓

電話：(852) 2528-4975

傳真：(852) 2861-2068

網址：www.hopewellholdings.com